

Umowa zlecenia
z dnia 2020 r. zawarta pomiędzy:

Puławskim Parkiem Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000620948, NIP: 7162818734, REGON: 364225843, kapitał zakładowy 1.350.000,00 PLN, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Szymajdę, zwanym dalej Zleceniodawcą

a

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przez Zleceniobiorcę:
 - 1) rocznej kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm., dalej jako ustawa Prawo budowlane), budynków i budowli Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, należących do Gminy Miasta Puławy, zarządzanych przez Zleceniodawcę, znajdujących się pod adresem ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy.
 - 2) kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczących obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², głównego budynku Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego, obiektu budowlanego należącego do Gminy Miasta Puławy, zarządzanego przez Zleceniodawcę, znajdującego się pod adresem, ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy.
2. Czynności będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Zleceniobiorcy.

§ 2

1. W ramach umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami.
2. W odniesieniu do kontroli określonej w § 1 ust. 1. pkt 1 Umowy, protokoły, o których mowa w ust.1 powinny zawierać w szczególności sprawdzenie stanu technicznego w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane.
3. W odniesieniu do kontroli zawartych w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, protokoły, o których mowa w ust.1 powinny zawierać w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane
 - 2) potwierdzenie doręczenia właściwemu organowi zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli.

4. Protokoły z prac kontrolnych powinny zawierać także wnioski, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów itp.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią zał. Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy prawo budowlane oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowanie, przeprowadzenie i ocenę wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) do dnia 31 maja 2020 r. pierwszy przegląd określony w § 1 ust. 1. pkt 2 Umowy,
 - 2) do dnia 31 maja 2020 r. przegląd określony w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 3) do dnia 31 listopada 2020 r. drugi przegląd określony w § 1. ust. 1. pkt 2 Umowy,
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zdarzeniach, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonania przeglądu.

§ 5

1. Za wykonanie każdego wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy przeglądu Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto.
2. Za wykonanie wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy przeglądu Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT na konto bankowe Zleceniobiorcy wskazane w rachunku/fakturze VAT.
4. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT jest złożenie Zleceniodawcy protokołów określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy.

§ 6

1. Ze strony Zleceniobiorcy prace prowadzi będzie
2. Ze strony Zleceniodawcy prace koordynować będzie

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Sprawy sporne strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

- 1) Wykaz obiektów budowlanych objętych kontrolą.
- 2) Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca